

Impuesto al Valor del Patrimonio Predial

LEY 23552 ANEXO N



Municipalidad Provincial
Jorge Basadre

PR

(PREDIO RUSTICO)

AÑO 200..... N° 002601

LEA LAS INSTRUCCIONES
Añote los Datos con Letra Imprenta

1	Señal de Propiedad
2	(NO LLENAR)

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

3	D.N.I./RUC/CV/CE	4	Apellidos y Nombres o Razón Social			
5	CONDICION DE PROPIEDAD (Marcar con X lo que corresponda)					
Propietario Unico	1 <input type="radio"/>	Sociedad Conyugal	3 <input type="radio"/>	Poseedor o Tenedor	5 <input type="radio"/>	Otros.....
Condominio	2 <input type="radio"/>	Sucesión Indivisa	4 <input type="radio"/>	Asociativa.....	6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/>
				(especificar)		(especificar)

UBICACION DEL PREDIO

6	Departamento	7	Provincia	8	Distrito
9	Cód. Ubicación Geográfica	10	Valle, Lugar	11	Carretera
				12	Km. N°
13	Nombre del Predio				

14	PREDIOS COLINDANTES				
	Nombre del Predio			Nombre del Propietario	
Norte	1				
Sur	2				
Este	3				
Oeste	4				

CONDICION DEL PREDIO (Marque con X lo que corresponda)

15	TIPO			16	U S O		
Hacienda o Fundo	1 <input type="radio"/>	Granja	4 <input type="radio"/>	Agrícola	1 <input type="radio"/>	Forestal	1 <input type="radio"/>
Lote, Parcela o Chacra	2 <input type="radio"/>	Otras	5 <input type="radio"/>	Ganadería	2 <input type="radio"/>	Agro Industrial	2 <input type="radio"/>
Establo	3 <input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Avícola	3 <input type="radio"/>	Otros	3 <input type="radio"/>

FORMA DE ADQUISICION DEL PREDIO (Marque con X lo que corresponda)

17	Adjudicación	1 <input type="radio"/>	Compra - Venta	2 <input type="radio"/>	Sucesión	3 <input type="radio"/>	Posesión	4 <input type="radio"/>	Anticresis	5 <input type="radio"/>	Otros	6 <input type="radio"/>
											(especificar)	

CONDUCCION DEL PREDIO

18	Áreas conducidas por el propietario	Hectáreas	Área Total del Predio	Hectáreas
	Áreas conducidas por otros	Hectáreas		Hectáreas

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO

Componentes del Predio															
19	Terreno de :	CATEGORIZAR Marcar con X lo que corresponda								24	Valor del Arancel por Hectárea	25	Cant. de Hect.	26	(24 x 25) VALOR TOTAL (sin Clvos)
		20	1a	21	2a	22	3a	23	4a						
1	Regadío														
2	"														
3	"														
4	Temporal o Secano														
5	"														
6	"														
7	Pastizales o pastos naturales														
8	Eriazos														
9	Uso Mayor Forestal														
Total de Hectáreas										27					
Autoavalúo del Terreno												28			

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	29	30	31	32
	D.N.I./RUC/C/CE	Apellidos y Nombres o Razón Social	Domicilio Fiscal	% Condominio
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Marcar con X lo que corresponda)

33	CLASIFICACION	34	Material Estructural Predominante	35	Estado de Construcción	36	ESTADO	37	Tipo de Vivienda	38	U S O
	Casa Habitación	1	Concreto	1	Muy Bueno	1	En Construcción	1	Casa independiente o principal	1	Vivienda
	Tienda, Deposito o Almacén	2	Ladrillo	2	Bueno	2	Terminado	2	Ranchería	2	Almacén
	Edificio	3	Adobe (también Tapial, Madera, Sillar, Quincha)	3	Regular	3	En ruinas	3	Choza o Cabaña	3	Industrial
	Clinica, Hospital Cine Industria, Taller, etc.	4		4	Malo	4		Otros	4	Comercial	
				5	Muy Malo	5				Educacional	
										Médico Asistencial	
										Otros..... (especificar)	

DETERMINAR DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (Hacer en Hoja aparte - Las enmendaduras invalidan la Declaración)

39	40	41	42	43							44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
Nº de Pisos	Antigüedad de la Construcción - Años	Fecha de Adquisición o Construcción Mmes / Año	mm / aa	CATEGORIAS							Valor Unitario M2	Depreciación Sin Ctvs.	50 . 51 Valor unitario Depreciado Sin Ctvs.	Area Construida M2	52 por 53 Valor de la Construcción Sin Ctvs.						
				Muros y Columnas	Techo	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Eléct. y Sñal.											
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					

Area Total Construida

55

DETERMINACION DEL AUTOVALUO

Valor Total de la Construcción (Sin Ctvs.)
Suma de Valores del Recuadro

56

Valor estimado de las construcciones Agrícolas y Otros
Sitios, Galpones, Corrales, Establos Pozos, Canales, Cercos, Piscinas, etc

57

Autoavaluo del Terreno (Recuadro 28)

58

Autoavaluo (Sin Ctvs.): (56 - 57 - 58)

59

DATOS DEL TERRENO

61	Fecha de Adquisición

OBSERVACIONES

60	

Declaro bajo juramento que los datos consignados son verdaderos

..... de de 200.....

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

.....
D.N.I. O RUC DEL REPRESENTANTE LEGAL