

EJEMPLO DE LLENADO:



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de .....  
Nº de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input checked="" type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha Inicio de obra: 14 10 11	<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha Inicio de obra:
<input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha Inicio de obra:

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDOMINIOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FABRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDOMINIOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input checked="" type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO  NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

SILVA	PEREZ	RODRIGO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
00875963		
DNI / CE		
Domicilio		
TACNA	TACNA	TACNA
Departamento	Provincia	Distrito
MONTE VERDE II	D 15	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		Nº Int.
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Del(la) Cónyuge		
GONZALES	CÓRDOVA	ANJHELY
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
00415263		
DNI / CE		

2.2 PERSONA JURIDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación		RUC
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		Nº Int.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

SOLO EN CASO DE  
PERSONA JURÍDICA CON  
VIGENCIA DE PODER

EJEMPLO DE LLENADO:

FUE - Licencia (PAG. 2 de 7)

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
Poder inscrito en: Asiento Fojas Tomo			o en: Ficha Partida Electrónica		
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>		Registro Mercantil <input type="checkbox"/>		Oficina Registral de:	

**3. DEL TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

TACNA	TACNA	TACNA			
Departamento	Provincia	Distrito			
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
				ARICA	660

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

200,00	10,00	20,00	10,00	20,00
Área Total (m <sup>2</sup> )	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

ÁREA Y PERÍMETRO DE  
ACUERDO A LO INDICADO EN  
DOCUMENTO REGISTRAL

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:**

**4.1 TERRENO:**

(Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual <input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input checked="" type="checkbox"/>	En Copropiedad <input type="checkbox"/>	Nº de Condóminos <input type="checkbox"/>
---	--	---	---

a) Inscrito en el Registro de Predios de: TACNA

Con el:

..... Código del Predio

Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	15021403	Partida Electrónica
---------	-------	------	-------	-------	----------	---------------------

**4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

Licencia de Edificación por regularizar

Licencia de Edificación anterior

Declaratoria de Fábrica

Nº de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

..... Código del Predio

O inscrita en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

DATOS DE LA EDIFICACIÓN  
EXISTENTE EN CASO DE  
AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN

# EJEMPLO DE LLENADO:

## 5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios                                   | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas  | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios                         |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )           | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) de Arquitectura   | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) de Estructuras   |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                               | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) de Instalaciones Sanitarias                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) de Instalaciones Eléctricas   | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)                   |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                        |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación            | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes                          |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                               | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ) Defensa Civil ( )          | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: .....   |

### VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:


FIRMA DE O LOS PROPIETARIOS EN TODAS LAS HOJAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DE OBRA EN TODAS LAS HOJAS

Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

# EJEMPLO DE LLENADO:

FUE - Licencia (PAG. 4 de 7)

**6. DEL PROYECTO:**

**6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
1°	84.00				84.00
2°	35.00				35.00
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales	119.00				119.00
Coef. Edificación					
ÁREA LIBRE					81.00

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

SOLO ÁREAS PARA TRAMITE DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN SEGÚN RUBRO CORRESPONDIENTE

**6.2 PROYECTISTAS:**

**1. ARQUITECTURA**

EDWIN GUSTAVO CHAVEZ PEREA      9668      05  
 Nombres y apellidos      N° CAP      Cantidad Planos

**2. ESTRUCTURAS**

ARNOLD GUTIERREZ SANDOVAL      45378      05  
 Nombres y apellidos      N° CIP      Cantidad Planos

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

JUAN ALBERTO LUNA MANCHEGO      5625      05  
 Nombres y apellidos      N° CIP      Cantidad Planos

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

GUILLELMO ESPINOZA CHOQUE      24378      05  
 Nombres y apellidos      N° CIP      Cantidad Planos

**5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL**

\_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos      N° CIP      Cantidad Planos

*(Firmas y sellos de los proyectistas)*

**7. DE LA OBRA:**

**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:** (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan.)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (\$/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (\$/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	119.00	513.17	61.067.25
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (\$/.)				61,067.25




*(Firmas manuscritas)*

EJEMPLO DE LLENADO:

FUE - Licencia (PAG. 5 de 7)

7.2 RESPONSABLE DE OBRA:			Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/>	Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>
<u>CHAVEZ</u> Apellido Paterno	<u>PEREA</u> Apellido Materno	<u>EDWIN GUSTAVO</u> Nombres		
<u>40866516</u> DNI / CE	<u>9966</u> Registro CAP/CIP			
<u>225678</u> Teléfono	<u>952-685674</u> Celular	<u>ARQ.TAVO@GMAIL.COM</u> Correo Electrónico		
Domicilio				
<u>TACNA</u> Departamento	<u>TACNA</u> Provincia	<u>TACNA</u> Distrito		
<u>LOS CEDROS</u> Urbanización / A.H. / Otro	<u>A</u> Mz	<u>03</u> Lote	<u>SANTA RITA</u> Av / Jr. / Calle / Pasaje	<u>67</u> Nº

8. OBSERVACIONES:

9. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:		DÍA <u>01</u>	MESES <u>03</u>	AÑO <u>2011</u>
Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la Información y documentación que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.				
Responsable de Obra	Propietario, Apoderado o Representante Legal			
 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">                 EDWIN CHAVEZ PEREA                  ARQUITECTO             </div>	 			
..... Firma y sello	..... Firma			
Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso				







PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO - ANEXO "D" LEY N° 29090 AUTOLIQUIDACIÓN

(Sello y Firma)

Municipalidad de: N° de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. TIPO DE TRÁMITE

LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA LICENCIA DE EDIFICACIÓN LICENCIA TEMPORAL

APROBACIÓN AUTOMÁTICA APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS COMISIÓN TÉCNICA APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS

1. PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Persona Natural Persona Jurídica

SILVA PEREZ RODRIGO Apellido Paterno Apellido Materno Nombres 00875963 DNI/CE TACNA TACNA TACNA Departamento Provincia Distrito MONTE VERDE II D 15 Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

2. UBICACIÓN DEL TERRENO:

TACNA TACNA TACNA Departamento Provincia Distrito ARICA 660 Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

4. FECHA DE INICIO DE LA OBRA: Día Mes Año

TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

El valor estimado de la obra se obtiene de la s... Ampliación, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando... y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

SOLO EN CASO DE INICIO DE OBRA DE LAS MODALIDADES A y B.

Table with 5 columns: Tipo de Obra, Und, Área, Valor Unitario (S/.), SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)

DATOS DE LA VALORIZACION DE OBRA DE ACUERDO AL TIPO DE LICENCIA A SOLICITAR, CUADRO DE VALORES UNITARIOS O PRESUPUESTO A NIVEL DE SUBPARTIDAS, SEGÚN SEA EL CASO ( OBRA NUEVA O REMODELACION SOBRE EL PRESUPUESTO TOTAL SE ASIGANRAN LOS MONTOS DE LOS PAGOS A REALIZAR

5. CUADRO DE DETALLE DE PAGOS DE DERECHOS:

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE APlicable	VALOR (S/.)		MONTO (S/.)
		U.I.T. por M2. vendible	DE OBRA	
LICENCIA DE EDIFICACIÓN	1 %	(No aplicable)	61,067.23	610.67
CONTROL DE OBRAS	%	(No aplicable)		
MULTA - CONSTRUCCIÓN S/ILIC. (2)	10 %	(No aplicable)		
HABILITACIÓN URBANA (primeras 10 Ha.)	%		(No aplicable)	
HABILITACIÓN URBANA (resto de Ha.)	%		(No aplicable)	
<b>PAGO TOTAL (S/.)</b>				

(2) Solo hasta el 31 de diciembre del 2008 según art. 30º de la Ley Nº 27091  
U.I.T. Unidad Impositiva Tributaria

6. DECLARACIÓN Y FIRMAS:

DÍA  MES  AÑO

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.

Responsable de Obra

Propietario, A

MONTO DE PAGO CORRESPONDIENTE A LICENCIA DE EDIFICACIÓN 1% DEL VALOR DE LA OBRA



EDWIN CHAVAPEREA  
ARQUITECTO




.....  
Firma y Sello

.....  
Firma

Fecha:

7. OBSERVACIONES:


8. CONSTANCIA DE PAGO:

DÍA	MES	AÑO	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> Tesorería           Firma y Sello </div>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Nº DE RECIBO	: <input type="text"/>		
MONTO (S/.)	: <input type="text"/>		